



Către:

SC GADOVIA ENERGY S.A.
București str. Ion Maiorescu Corp C3, cam. 26, sector 2
ana@addstudio.ro

Referitor la solicitarea înregistrată la S.N.Radiocomunicații SA cu nr. 301/7783/10.09.2025 și la Sucursala Direcția Radiocomunicații București cu nr. 302/10969/16.09.2025, în care doamna **Ana Chiprian** în calitate de împuternicit al **SC GADOVIA ENERGY S.A.**, a solicitat „Aviz de vecinătate necesar în vederea obținerii unei autorizații de construire Parc Fotovoltaic Casa Poarta,, vă comunicăm următoarele:

În urma întrunirii Comisiei Consiliului Tehnico – Economic al Sucursalei de Radiocomunicații București a fost emis Avizul C.T.E. nr. 1 din data de 16.09.2025, înregistrat sub nr. 302/10938/2025, prin care s-a acordat **aviz favorabil** cu observația ca în cazul în care panourile fotovoltaice produc reflexii ce duc la perturbarea emisiei radio din cadrul Stației AM și US Țigănești, la solicitarea Societății Naționale de Radiocomunicații S.A. societatea Gadovia Energy S.A. este obligată să ia toate măsurile necesare pentru eliminarea acestor situații.

Vă înaintăm odată cu prezenta și documentul în original privind avizul favorabil acordat

Vă mulțumim pentru încrederea acordată și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în atribuțiile conferite de regulamentele și ordinele interioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
FRUNZETE Mădălin – Corneliu





AVIZ C.T.E. nr. 1/16.09.2025

Comitetul Tehnico-Economic al Sucursalei București, în ședința din 16.09.2025 a analizat:

302/10670/10.09.2025 Solicitare imputernicit S.C. GADOVIA ENERGY S.A pentru emitere aviz de vecinătate în vederea obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea "Construire parc fotovoltaic, Casa Poarta" situată în jud. Ilfov, com. Ciolpani, sat Luparia Tarla 8, P A62, nr. Cad 52120"

- Faza proiectului:
- Proiectant: S.C ARHITECTURAL DESIGN&DRAWING STUDIO S.R.L
- Beneficiar: S.C. GADOVIA ENERGY S.A

În urma analizei, proiectul:

- ☐ nu se avizează favorabil
- ☐ se avizează favorabil, fără observații
- ☒ se avizează favorabil cu următoarele observații:

În cazul în care panourile fotovoltaice crează reflexii care duc la perturbarea emisiei radio din cadrul Stației AM și US Țigănești, la solicitarea Societății Naționale de Radiocomunicații S.A., S.C. GADOVIA ENERGY S.A este obligată să ia toate măsurile necesare pentru eliminarea acestor situații.

Responsabilitatea pentru funcționarea subansamblurilor centralei fotovoltaice aparține exclusiv S.C. GADOVIA ENERGY S.A

PREȘEDINTE C.T.E.
VLAD ANDREI IORDACHE



SECRETAR C.T.E.
ANA – MARIA FLOREA



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: **0219291 / 0372875235**

Nr. **28078653** din **22/10/2025**

Catre

GADOVIA ENERGY S.R.L., domiciliul/sediul in judetul **BUCURESTI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 2, Strada Ion Maiorescu, nr. 34, bl. corp C3, sc. - , et. 1, ap. 26.**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **28078653 / 03/10/2025**, pentru obiectivul **PARC FOTOVOLTAIC, CASA POARTA** cu destinatia **Parc fotovoltaic** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **LUPARIA, Strada Tarla, nr. T8 A6, bl. - , et. - , ap. - , CF 52120, nr. cad. - .**

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 28078653 / 22/10/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
-
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Buftea** asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Buftea** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 135 / 24/06/2025, respectiv pana la data de 24/06/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Buftea**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef Zona Metropolitana Nord-Est
Gheorghe Costin-Alexandru

Verificat
MARCU TEODOR

Intocmit
DIMA DANIELA

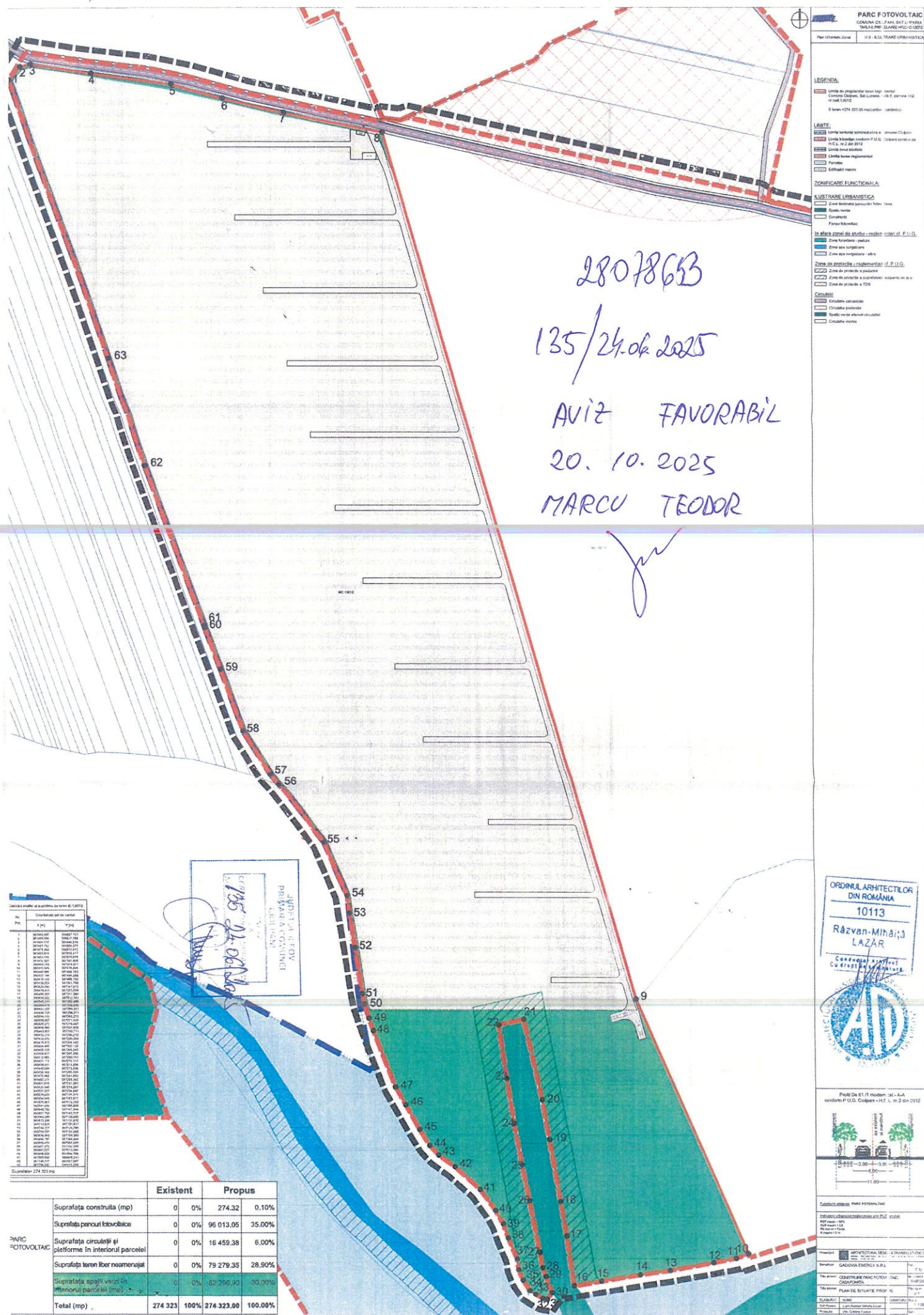
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



		Existent		Propus	
PACIFIC FOTOVOLTAIC	Suprafata constructia (mp)	0	0%	274.32	0.10%
	Suprafata panouri fotovoltaice	0	0%	96 013.05	35.00%
	Suprafata circuitelor si platforme in interiorul parcelei	0	0	16 458.39	6.00%
	Suprafata teren liber neamenajat	0	0	79 279.35	28.90%
	Suprafata spatii verzi in interiorul parcelei (mp)	0	0%	82 296.30	30.00%
Total (mp)		274 323	100%	274 323.00	100.00%



Apă Ilfov

GRIJĂ PENTRU APĂ
RESPECT PENTRU TINÉ



Catre: GADOVIA ENERGY S.A.

Adresa: STR. ION MAIORESCU, NR. 34, CORP C1, AP. 1, SEC. 2, BUCURESTI

Obiectiv: AVIZ AMPLASAMENT RETELE APA POTABILA SI CANALIZARE

Urgent ☐	Pentru informare ☒	Pentru comentarii ☐	Rugăm răspundeți ☐	Pentru comunicare ☒
------------------------------------	---	---	--	--

Nr.AIF 49775 / 2.10.2025

AVIZ AMPLASAMENT

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. (Apa Ilfov sau Operator in continuare) cu nr. 44160 din data de 03.09.2025, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament / traseu in scopul: **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, CASA POARTA**, la adresa din **JUD. ILFOV, COM. CIOLPANI, SAT LUPARIA, TARLA 8, PARCELA A62, NR. CAD. 51120**, conform Certificatului de Urbanism nr. 135 din data de 24.06.2025, emis de Primaria Comunei Ciolpani, va comunicam urmatoarele:

- In zona amplasamentului dvs., respectiv **TARLA 8, PARCELA A62, NR. CAD. 51120**, din Localitatea Ciolpani, Jud. Ilfov, S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. **nu detine** in exploatare/administrare retele functionale de alimentare cu apa si de canalizare. Prin urmare, lucrarile de constructie aferente obiectivului dvs. nu pot afecta sistemele publice de apa-canalizare.

In aceste conditii, va inaintam **avizul de amplasament favorabil conditionat de urmatoarele precizari:**

- Executantul lucrarii are obligatia sa intrerupa imediat lucrarile daca va intalni orice conducte/instalatii de alimentare cu apa si/sau de canalizare sau daca va sesiza neconcordanțe între informatiile primite/planurile primite si situatia de la amplasament,
- Executantul lucrarii are obligatia sa anunte de indata reprezentantii Operatorului si sa solicite prezenta acestora in teren, in situatia in care vor intalni/depista conducte sau instalatii de alimentare cu apa si/sau de canalizare sau orice echipamente aferente sistemelor (camine de vizitare, camine de bransament/racord, hidranti, vane etc.),
- In cazul depistarii unor conducte/ instalatii/ echipamente pe care Operatorul nu le are in evidenta, se va reanaliza situatia de la amplasament si, daca situatia o va impune, se va emite un aviz in forma rectificata, tinand cont de noile coordonate,
- Executantul si beneficiarul lucrarii sunt raspunzatori pentru orice incident sau accident produs in timpul executiei lucrarilor,
- Executantul lucrarii are obligatia de a aduce terenul la starea initiala,
- Executantul lucrarii are obligatia sa execute lucrarile in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare si in scopul mentionat in certificatul de urbanism.

Precizari suplimentare:

Nerespectarea prevederilor din acest aviz determină, după caz, răspunderea penală sau contravențională a executantului/beneficiarului, Operatorul având dreptul să solicite recuperarea prejudiciilor create, prin toate formele prevăzute de lege. In cazul nerespectării precizarilor care conditioneaza avizul favorabil, calitatea de act legal a acestuia devine nula.

Avizul este emis in concordanta cu datele furnizate de catre beneficiar prin intermediul cererii si a documentatiei atasate acesteia si este eliberat exclusiv in scopul obtinerii de catre beneficiar a autorizatiei de construire pentru obiectivul mentionat in certificatul de urbanism.

Apă-Canal Ilfov S.A.
Sediul social Str. Livezilor,
nr.94, Pantelimon, Ilfov

Punct de corespondență:
Splaiul Independenței, 319G,
RiverView House, Etaj 8,
Sector 6, București

Tel:0374.205.200
Fax: 0374.205.204
Email: contact@acilfov.ro

Website: www.acilfov.ro
Reg.com: J2009001433231
C.U.I: RO25709173
Capital Social: 127.085.800 RON



Apă Ilfov

GRIJĂ PENTRU APĂ
RESPECT PENTRU TINE



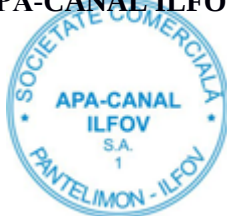
Apă Ilfov are în gestiune exclusiv sistemul public de apă-canalizare pe raza de competență a UAT-urilor membre ADIA Ilfov și nu administrează instalațiile private din interiorul condominiilor/ansamblurilor rezidențiale/ drumurilor de servitute.

Prezentul aviz **nu reprezintă acord de bransare/racordare** al imobilului la sistemul public de apă-canalizare! Bransarea tuturor utilizatorilor, persoane fizice sau juridice, la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare se poate face doar în baza prevederilor legale și ale avizului definitiv, eliberat de operator, la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuție. Realizarea de bransamente fără avizul definitiv al operatorului sau fără respectarea prevederilor legale și procedurale necesare execuției bransamentului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării. Pentru conectarea la sistemul public, vă invităm să parcurgeți etapele necesare obținerii avizului definitiv de bransare/racordare. Informații pe www.acilfov.ro

Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii.

Cu deosebită considerație,

**OPERATOR REGIONAL
S.C. APĂ-CANAL ILFOV S.A.**



Serviciul Tehnic Avize Documentații

**Aprobat,
Ing. Gabriela Bucur**

**Intocmit,
Patriciu Ana**

Apă-Canal Ilfov S.A.
Sediul social Str. Livezilor,
nr.94, Pantelimon, Ilfov

Punct de corespondență:
Splaiul Independenței, 319G,
RiverView House, Etaj 8,
Sector 6, București

Tel: 0374.205.200
Fax: 0374.205.204
Email: contact@acilfov.ro

Website: www.acilfov.ro
Reg.com: J2009001433231
C.U.I: RO25709173
Capital Social: 127.085.800 RON



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
Direcția Regională de Drumuri și Poduri BUCUREȘTI
B-dul Iuliu Maniu nr. 401A, sector 6, București, O.P. 76, C.P. 87
Tel : 021/318 66 84; Fax: 021/318 67 04; Email: drdpb@andnet.ro
CUI 16054368; J2004000552406; Capital social 18.416.750 LEI
www.crovinieta.ro



S.D.N. BUCUREȘTI

Anexa nr. 24

F-PO-ARSC 03. 24

Editia I, Revizia 1

***Autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului public
nr. 15/72368/721 din 27/10/2025***

BENEFICIAR: REțele ELECTRICE ROMANIA S.A.

Adresa: București, B-dul Mircea Voda, nr.30, Sector 3

În conformitate cu prevederile O.G. nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale normelor tehnice în vigoare, în baza documentației depuse, se eliberează prezenta autorizație pentru lucrarea: **Racordarea la RED centrală fotovoltaică aparținând GADOVIA ENERGY S.A. situată în jud. Ilfov, loc. Ciolpani, Tarla 8, P A62, nr. cad. 52120, reprezentând realizare rețele electrice subterane de medie tensiune în domeniul public și privat și amplasare și echipare punct de conexiuni amplasat pe proprietatea beneficiarului în zona DN 1 Km 028+770-037+200 stanga**, cu respectarea următoarelor condiții :

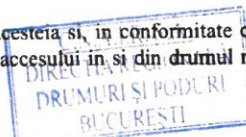
Autorizațiile de amplasare și/sau de acces în zona drumului sunt valabile pe toată perioada de existență a obiectivului în următoarele condiții cumulative:

- respectarea prevederilor art. 46 alin. 8 și 9 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu completările și modificările ulterioare;
- începerea lucrărilor autorizate în zona drumului în termenul prevăzut de lege;
- respectarea întocmai a condițiilor menționate la a) și b);

Dacă lucrările nu încep în termenul menționat la punctul b), beneficiarul are obligația să solicite eliberarea unei noi autorizații.

A. Condiții generale

- Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 de ore, Secției de Drumuri Naționale BUCUREȘTI, data la care va începe executia lucrărilor autorizate, nominalizând și executantul lucrărilor, urmând ca, după caz, să se întocmească Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului.
- Pe toată durata executiei lucrărilor, închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație, se va face conform "Normelor metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau protejarea drumului" aprobate prin Ordinul comun nr. 1112/411 al Ministrului de Interne și al Ministrului Transporturilor, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000.
- Districul de drumuri TANCABESTI va fi anunțat cu 48 ore înaintea începerii lucrărilor, urmând ca odată cu demararea acestora să verifice pe teren și să consemneze într-un proces verbal împreună cu delegatul unității beneficiare, existența semnalizării rutiere temporare, respectiv acceptul de instituire a restricției de circulație în vederea începerii lucrărilor. Verificarea semnalizării rutiere temporare și a modului în care este asigurată securitatea traficului rutier, se va face pe toată durata executiei, iar în situația în care se constată abateri, se va dispune pe loc remedierea deficiențelor sau, dacă este cazul, sistarea lucrărilor până la eliminarea acestora.
- Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil începerii executiei lucrărilor, acordul de la detinatorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de executie a lucrărilor și care pot fi afectate, acesta răspunzând direct pentru pagubele produse sau pentru executia lucrărilor fără aprobările necesare.
- De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza executiei lucrărilor, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.
- Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.
- Lucrările ce afectează partea carosabilă se vor executa conform cu aprobarea de instituire a restricțiilor de circulație emisă de administratorul drumului.
- Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, conform art.47 alin.13 din O.G. nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare.
- Această autorizație nu da dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat (construcției, instalației, accesului sau parcii, după caz), beneficiarul având obligația de a obține acceptul scris al proprietarului de teren.
- Prezenta autorizație s-a emis pentru destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul administratorului drumului pentru noua situație.
- Obiectivul va fi pus în funcțiune numai după finalizarea în totalitate a lucrărilor aferente realizării accesului la drumul public, precum și a tuturor utilităților care ar putea afecta accesul, în conformitate cu condițiile impuse prin avize.
- Nerespectarea uneia sau a mai multor prevederi din prezenta autorizație, conduce la retragerea acesteia și, în conformitate cu art.61 și art.46 din O.G. nr.43/1997 republicată, cu modificările ulterioare, la constatarea contravenției, la blocarea accesului în și din drumul național, precum și la desființarea lucrărilor ilegal amplasate, conform legislației în vigoare.





B. Conditii speciale

1. **Cablul se va amplasa in lungul DN 1 Km 028+770-037+200 stanga**, conform proiectului prezentat, precum si a **Acordului prealabil D.R.D.P. nr. 15/72367/668 din data de 27/10/2025**, partial in zona de siguranta a drumului national, la minim 2.0m fata de marginea partii carosabile. In zona de siguranta cablul se va amplasa la minim 1.5m adancime in tub de protectie cu diametrul $D=160\text{mm}$.
2. **In zona podurilor si a podetelor**, cablul se va amplasa prin foraj orizontal la minim 1.5m adancime fata de cota terenului si la minim 2.0m distanta fata de margine partii carosabile, pe partea stanga a drumului.
3. Lucrarile nu vor incepe inainte de preluarea prin proces verbal de predare-primire a amplasamentului, reprezentand ampriza si/sau zona de siguranta a drumului national, pe care urmeaza a se realiza lucrarile autorizate, in caz contrar urmand a se aplica sanctiunile prevazute de O.G. nr. 43/1997 republicata, cu modificarile ulterioare. Beneficiarul are obligatia de a notifica in scris **SDN BUCURESTI** care are in administrare sectorul de drum, cu cel putin 48 de ore inainte, asupra datei de incepere a lucrarilor, si sa precizeze amplasamentul (ampriza si/sau zona de siguranta a drumului) pe care se vor realiza lucrarile autorizate, pe baza de proces verbal de predare-primire, inainte de inceperea lucrarilor.
4. Nu vor fi afectate: partea carosabila, acostamentul, santul, rigola, elementele de siguranta circulatiei sau plantatia rutiera.
5. Nu se vor depozita materiale sau utilaje in ampriza si zona de siguranta a drumului.
6. Se va asigura circulatia pietonilor in afara platformei drumului. Totodata, pe toata perioada executiei lucrarilor, nu va fi intrerupt accesul la proprietatile invecinate drumului.
7. Dupa finalizarea lucrarilor, zonele afectate vor fi readuse la starea initiala, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului.
8. Orice degradare adusa drumului, aparuta in timpul sau dupa finalizarea lucrarilor, va fi remediate de catre o unitate specializata, pe cheltuiala beneficiarului prezentei autorizatii.
9. Inainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul prezentei autorizatii (prin constructor) va obtine Acordul de instituire a restrictiilor de circulatie de la D.R.D.P. BUCURESTI - in prealabil obtinand Avizul I.P.J. - Serviciul Rutier si Procesul verbal de instituire a restrictiilor de la **SDN BUCURESTI** - conform Normelor Metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului- MI.-1112/04.04.2000/MT-411/08.06.2000.
10. **SDN BUCURESTI** va urmari respectarea conditiilor de autorizare.
11. La receptia lucrarii vor lua parte cate un reprezentant din partea **SDN BUCURESTI**.
12. Beneficiarul este obligat sa execute revizia periodica si repararea instalatiilor autorizate, pentru a asigura estetica, protejarea drumului si siguranta circulatiei.
13. Repararea si intretinerea, in orice situatie, a instalatiilor autorizate, se va realiza numai cu aprobarea administratorului drumului.
14. Inainte de inceperea lucrarilor de realizare a bransamentului, beneficiarul are obligatia de a obtine avizele tuturor detinatorilor de utilitati existente in zona in care se realizeaza bransamentul proiectat. In situatia in care, prin avizele obtinute se impune modificarea conditiilor de realizare a bransamentului, beneficiarul se va prezenta la D.R.D.P. BUCURESTI in vederea obtinerii unui nou aviz pentru bransament.
15. Beneficiarul va fi singurul responsabil pentru afectarea utilitatilor existente in zona bransamentului propus in situatia in care acesta nu obtine avizele detinatorilor de utilitati sau nu respecta conditiile prevazute in acestea.
16. De respectarea conditiilor impuse in autorizatie din partea beneficiarului va raspunde domnul Prodan Igor, legitimat cu C.I. seria IF nr. 583848, eliberata de Politia Politia Otopeni la data 6/11/2017
17. Autorizatia a fost intocmita in doua exemplare originale, unul pentru beneficiar, iar celalalt pentru administrator.
18. Prezenta autorizatie se ofera in schimbul achitarii in lei, la cursul B.N.R. valabil la data emiterii facturii, a sumei de **80 EURO** [include TVA in cuantumul prevazut de lege], conform Ordinului Ministrului Transporturilor nr.1836/07.12.2018.

EMITENT :

C.N.A.I.R. S.A., prin D.R.D.P. Bucuresti
DIRECTOR GENERAL REGIONAL
ing. DANIEL-AUGUSTIN DINU

AM PRIMIT ORIGINALUL

BENEFICIAR

Nume _____ Prenume _____

B.I./C.I. seria ____ nr. _____

CNP _____

Director Directia Intretinere DN si Autostrazi
ing. Eduard Stefan DIMA

Sef Serviciu A.V.Z.DN,
ref.sp. Teodor DRAGAN

Intocmit
Cristian Ursu



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Direcția Regională de Drumuri și Poduri BUCUREȘTI

B-dul Iuliu Maniu nr. 401A, sector 6, București, O.P. 76, C.P. 87
Tel : 021/318.66.84; Fax: 021/318.67.04; Email: drdpb@andnet.ro
CUI 16054368; J2004000552406; Capital social 18.416.750 lei
www.erovinieta.ro



**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI
Serviciul Autorizații și Verificare Zonă DN**

Tel. 0743 013 800 – program de lucru cu publicul luni-joi, orele 11-14
E-mail: autorizatii.bucuresti@andnet.ro

Anexa nr. 20
F-PO-ARSC 03.20
Ediția I, Revizia 1

Nr. 15 / 72367/ 668 din 27.10.2025

Către:

RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.

Bd. Mircea Voda, nr. 30, sector 3, mun. Bucuresti

S.D.N. Bucuresti

ACORD PREALABIL PENTRU

„Racordarea la RED centrala fotovoltaica apartinand GADOVIA ENERGY S.A. situata in jud. Ilfov, loc. Ciolpani, Tarla 8, P A62, nr. cad. 52120, reprezentand realizare retele electrice subterane de medie tensiune in domeniul public si privat si amplasare si echipare punct de conexiuni amplasat pe proprietatea beneficiarului” – lucrari de paralelism cu cablu electric, in zona DN 1 km 28+770 - 37+200 stanga

Urmare analizării documentației depuse, referitoare la lucrarea : „**Racordarea la RED centrala fotovoltaica apartinand GADOVIA ENERGY S.A. situata in jud. Ilfov, loc. Ciolpani, Tarla 8, P A62, nr. cad. 52120, reprezentand realizare retele electrice subterane de medie tensiune in domeniul public si privat si amplasare si echipare punct de conexiuni amplasat pe proprietatea beneficiarului**”, vă comunicăm acordul prealabil in următoarele condiții:

- la stabilirea soluțiilor tehnice, se vor respecta:

- o Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- o SR 8591/97 – Rețele edilitare subterane;

- Documentația supusă avizării tratează următoarele lucrări edilitare:

PARALELISM PARTEA STANGA:

Cablul se va amplasa subteran în zona DN 1 km 28+770 - 37+200, L = 8358m, pe partea stângă a drumului național, in afara amprizei DN (parte carosabila, acostament, sant/ rigola) si, pe cat posibil, in afara zonei de siguranta a DN, la distanța de minim 2,0m față de marginea părții carosabile a drumului național.

La amplasarea cablului in zona de siguranta a DN, montarea acestuia se va face la adancimea de 1,5m in tub de protectie cu diametru De = 160mm.

IN ZONA PODETELOR EXISTENTE:

La km 32+582, km 32+782, km 33+031, km 34+127, km 34+760 si km 37+200, cablul se va amplasa prin foraj orizontal, la minim 1,5m adancime fata de cota terenului si la minim 2,0m distanta fata de marginea partii carosabile a DN, pe partea stanga.

IN ZONA PODULUI:

La km 36+300 – 36+760, cablul va subtraversa albia raului prin foraj orizontal

IN ZONA PASARELELOR PIETONALE:

La km 28+839, 29+500 si km 34+872, cablul se va amplasa independent de pasarelele pietonale, fara afectarea fundatiilor acestora;



Nr. 15 / 72367/ 668 din 27.10.2025



- nu vor fi afectate: partea carosabilă a drumului național, acostamentul, șanțul/ rigola, semnalizarea rutiera sau plantația rutieră;
- înainte de începerea lucrărilor la rețelele de apă și canalizare, se vor face sondaje în teren în prezența tuturor deținătorilor de rețele și împreună cu administratorul de drum și Antreprenorul general care va executa lucrările apa-canal, se va încheia un proces verbal care să evidențieze situația amplasamentului pe care urmează să se desfășoare lucrările astfel încât în cazul în care rețelele se vor suprapune/ vor fi afectate, acestea să fie remediate pe cheltuiala Antreprenorului care va executa lucrările apa-canal;
- traversarea cursurilor de apă și a altor obstacole se va realiza independent de lucrările de artă existente ale DN, și se vor face în afara zonei de siguranță a lucrării de artă. Nu vor fi afectate lucrările de apărare a malurilor sau infrastructura lucrărilor de artă;
- traversarea strazilor și a cailor de acces modernizate se va face prin foraj orizontal, la adâncimea de minim 1.50m și în tub de protecție;
- pozarea cablurilor se va face conform planurilor de situație și profilurilor transversale care fac parte integrantă din documentația supusă avizării;
- pentru asigurarea accesului pietonal (unde este cazul), se vor prevedea podețe metalice;
- atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, se vor lua măsuri de siguranță privind semnalizarea lucrărilor: indicatoare de avertizare pentru pietoni și vehicule, iar pe timpul nopții să fie asigurate semne luminoase la toate punctele periculoase;
- suprafețele afectate în urma execuției lucrărilor (parte carosabilă, trotuare, santuri spațiu verde etc.) vor fi obligatoriu aduse la starea lor inițială;
- intervenția la lucrările de întreținere și mentenanță a rețelelor edilitare din zona DN se pot executa numai cu avizul și în condițiile impuse de administratorul drumului;
- costul lucrărilor de mutare, deviere sau protejare va fi suportat de beneficiarul prezentului Acord;
- pe cheltuiala dvs. aveți obligația de a reface orice degradare adusă DN (parte carosabilă, elemente de scurgerea apelor: șanțuri, rigole etc) cauzată de lucrările pe care le executați în zona acestuia, în conformitate cu exigențele administratorului de drum;
- prezentul acord nu dă dreptul beneficiarului să înceapă lucrările fără obținerea autorizației de amplasare, pe care o va solicita Direcției Regionale de Drumuri și Poduri București;
- înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație, dacă este cazul, și va obține avizele și aprobările conform prevederilor Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun M.I.- M.T. nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/25 august 2000.
- precizările din prezentul document de avizare sunt în conformitate cu partea scrisă și partea desenată, care au fost supuse avizării;
- pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde proiectantul lucrării.

Acordul prealabil este emis pentru: „Racordarea la RED centrala fotovoltaica aparținând GADOVIA ENERGY S.A. situată în jud. Ilfov, loc. Ciolpani, Tarla 8, P A62, nr. cad. 52120, reprezentând realizare rețele electrice subterane de medie tensiune în domeniul public și privat și amplasare și echipare punct de conexiuni amplasat pe proprietatea beneficiarului”, beneficiar REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A..

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul acord atrage nulitatea de drept a acestui acord.

C.N.A.I.R.-S.A. prin D.R.D.P. București,
DIRECTOR GENERAL REGIONAL,
ing. Daniel Augustin DINU



Director Direcția Întreținere DN și Autostrăzi,
ing. Eduard Ștefan DIMA

Intocmit,
ing. Cristian Ursu

Pagina 2 din 2

Avizat: Șef Serviciu
ref.sp. Teodor DRĂGAN



Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Igor Prodan
Company: GADOVIA ENERGY S.R.L.
Fax:
Telefon: 0757393187
Date: 12-09-2025

From: Orange Romania
Departament Networks/Infrastructure
Telefon 2033000
Pagini, inclusiv 3
aceasta:
Referinta AFO522663/32915/3061
1

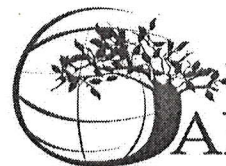
Referitor la cererea dvs. din data de **02-09-2025** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, CASA POARTA** in **Ciolpani**, jud.**Ilfov**, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



Nr. iesire 16106/16.09.2025

**Decizia etapei de evaluare inițială
Nr. 318/16.09.2025**

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. GADOVIA ENERGY S.A.**, pentru proiectul „Construire parc fotovoltaic, casa poarta”, propus a fi amplasat în comuna Ciolpani, T8, P A62, NC 52120, județul Ilfov înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 16106/02.09.2025.

În urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră,

Avand în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 la pct. 3, lit.a) - “instalații industriale pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;”
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări ulterioare,
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului decide: necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Construire parc fotovoltaic, casa poarta”.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- Memoriu de prezentare în format electronic și pe suport de hârtie întocmit conform conținutului cadru din Legea 292/2018 - Anexa nr. 5E;
- Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare - în cuantum de 400 lei, achitat în contul de venituri al bugetului de stat Cont IBAN: RO22TREZ7065032XXX020453 deschis la Trezoreria Sectorului 6 București, Beneficiar: Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate, C.U.I : 51623216.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, Art. 43 al Anexei 5 - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, vă comunicăm că, în cazul



necompletării documentației cu cele menționate anterior în termen de maximum 2 ani de la data prezentei, solicitarea se respinge.

APM Ilfov își rezervă dreptul solicitării unor documente sau puncte de vedere emise de alte autorități, după caz.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate

semnează

Corina Ecaterina NECULA CIOCHINĂ



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Alin Romeo Ciprian STANCIU	p.Șef Serviciu	16.09.2025	
Întocmit: Alina Laura POSTEIU	Consilier Superior	16.09.2025	
Avizat: Eliza Bodea	Șef Serviciu	16.09.2025	
Întocmit: Nicolae PÂRLOG	Consilier superior	16.09.2025	



Direcția Județeană de Mediu Ilfov

Nr. ieșire 16106/29.10.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 235 din 29.10.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. GADOVIA ENERGY S.R.L.**, cu sediul în București, sector 2, str. Ion Maiorescu, nr. 34, corp C3, camera 26, et. 1, înregistrată cu nr. 16106/02.09.2025, cu completările ulterioare, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin **Legea nr. 49/2011**;

autoritatea competentă pentru protecția mediului **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 15.10.2025, că proiectul „*Construire parc fotovoltaic casa poarta*”, propus în comuna Ciolpani, T8, P A62, NC 52120, județul Ilfov, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a). proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 2, la pct. 3, lit a) instalații industriale pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;
- b). proiectul nu se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 1;
- c). titularul și autoritatea competentă pentru protecția mediului au mediatizat în presa locală, cât și pe pagina web atât depunerea solicitării acordului cât și decizia etapei de încadrare;
- d). lipsa observațiilor din partea publicului interesat;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:



a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere faptul că în urma localizării amplasamentului în raport cu ariile naturale protejate acesta nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

a) proiectul propus nu are impact asupra corpurilor de apă și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

1. Caracteristicile proiectului:

1.1. Descrierea proiectului:

Prin prezentul proiect se propune construirea unui parc fotovoltaic, cu soluție de stocare, împrejmuire incinta si racord la Sistemul Energetic National.

- Suprafața de teren : 274323 mp
- Suprafața construită: 274,32mp
- Suprafața desfasurata: 274,32mp
- Suprafața platforme betonate/ alei/ carosabil: 7430 mp
- Suprafața destinata panourilor fotovoltaice: 59074 mp

Prin prezentul proiect se propune construirea unui parc fotovoltaic cu o instalatie de stocare integrata pentru asigurarea dezechilibrelor cat mai mici intre puterea notificata si puterea produsa. Datele tehnice si componenta centralei este urmatoarea :

- Numar panouri fotovoltaice : 16896 buc (650Wp) cu o greutate totala de cca 547430,40 Kg, montate la o distanta de 70cm fata de sol;
- Invertoare descentralizate 28 buc. 250kW;
- Post de transformare cu izolatie in ulei, 0.8\20kV, 2000kVA, instalat in anvelopa prefabricata;
- Post de transformare cu izolatie in ulei, 0.8\20kV, 2500kVA, instalat in anvelopa prefabricata;
- Structura metalica de otel zincat, orientare E-V, unghi de inclinare 15°;
- Instalatie de stocare prefabricata, E=0.6MWh, P=0.6MW, cu baterii LiFePO4, cu invertor integrat, 3x200kW, U=0.4kV in container prefabricat , 6058x2438x2591mm;

Panourile fotovoltaice

Datele tehnice ale panourilor fotovoltaice sunt :

- Celule panouri fotovoltaice : N-type HJT (Heterojunction solar cells)
- Dimensiuni : 2382x1134x30mm;
- Putere nominala : 650W;
- Tensiune nominala : 42.52V;
- Curent nominal : 15.31A;
- Tensiune de mers in gol : 50,20V;
- Curent de scurtcircuit : 16.32A;
- Eficienta : 24.1%;
- Temperatură de functionare : -40°C ~ +85°C;

- Greutate : 23.4kg;

Invertoarele

Parametrii invertoarelor propuse sunt :

- Tip inverter : Descentralizat;
- Tensiune de intrare maxima : 1080V;
- Tensiune iesire : 800Vac;
- Frecventa : 50 Hz;
- Eficienta europeana : 98.8%;

Structura de rezistență pentru parcul fotovoltaic a fost proiectată astfel: Infrastructura alcătuită din:

- picioare din profile metalice introduse în terenul de fundare prin presare până la cota -1.50 m față de cota CTN (cota terenului natural), realizați din oțel zincat de tip S350 GD+Z275;
- pentru cazurile în care se întâlnește teren de o consistență redusă se va realiza un blocaj din pietriș compactat pentru stabilizarea piciorului de susținere al cadrului metalic;

Posturi de transformare

Racordarea la rețeaua distribuitorului local se va face la nivelul de tensiune de 20kV. Pentru conectarea invertoarelor la rețea se vor prevedea posturi de transformare în anvelopa de beton prefabricată, cu fundație supraterană, echipată cu transformatoare cu următoarele specificații tehnice :

- Putere aparentă : 1600kVA;
- Izolație în ulei;
- Raport de transformare 0.8\20kV;
- Temperatura de funcționare -25°C ~ 60°C;
- Instalație de monitorizare inclusă;

Instalația de stocare

Se propune realizarea unui sistem de stocare a energiei electrice în baterii de compoziție chimică LiFePO4 compus dintr-un container de baterii, având o capacitate instalată de 1032kWh. Pentru preluarea energiei stocate de baterii sub forma de curent continuu (CC) și transformarea ei în energie electrică alternativă (CA) compatibilă cu rețeaua electrică în care se face debitarea energiei se propun 5 invertoare bi-direcționale de 200 kW cu rol de transformare a energiei din curent continuu în curent alternativ și invers. Invertoarele se conectează la un post de transformare ridicătoare de tensiune, ce va ajuta la conectarea punctului de conexiune pentru furnizarea energiei stocate.

Parcul fotovoltaic va fi înălțat cu gard ridicat 20 cm de la sol cu înălțimea 2,5-3m.

Lucrările de construcții a Parcului pentru producerea energiei electrice fotovoltaice vor începe cu lucrări în vederea nivelării terenului. Pentru a obține un randament cât mai bun în producția de energie a sistemului fotovoltaic trebuie îndepărtate orice obstacole care pot duce la umbrirea panourilor de către formele de relief existente sau umbririle panourile între ele dacă terenul are înclinație nordică. În acest sens în prima fază se va decoperta solul folosindu-se

utilaje gen buldozer care vor impinge acest strat deoparte astfel incat dupa incheierea lucrarilor de nivelare sa se poata reface stratul de sol fertil. Refacerea solului fertil si insamantarea terenului cu iarba are un rol deosebit de important in combaterea prafului si supraincalzirii invertoarelor. Coeficientul albedo de 0.2 a fost ales in calcularea productiei de energie electrica fotovoltaica considerandu-se ca suprafata terenului ocupata de panourile fotovoltaice este acoperita cu iarba. In acelasi timp acest strat vegetal va trebui sa fie intretinut periodic pentru a impiedica efectul de umbrire in cazul cresterii excesive a vegetatiei. Acest lucru se va face prin introducerea periodic pe terenul parcului fotovoltaic a turmelor de oi.

Dupa lucrarile de nivelare incep lucrarile de imprejmuire, asigurare a utilitatilor (curent electric)- iluminat, amplasarea corpurilor administrative (containerelor prefabricate) si stabilirea pozitiilor componentelor sistemului fotovoltaic.

Lucrarile de constructii pentru sistemul fotovoltaic sunt: montarea suportilor metalici ai panourilor, panourile fotovoltaice, invertoarele, liniile electrice de joasa tensiune, posturile de transformare si liniile de medie tensiune care transporta energia electrica produsa spre punctul de conectare la SEN si realizarea instalatiilor pentru conectarea la retea pana la punctul de delimitare dintre instalatiile beneficiarului si instalatiile operatorului de retea din zona.

Considerații privind biodiversitatea și impactul cumulat

- Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate sau în vecinătatea siturilor Natura 2000.
- Nu există culoare de migrație identificate în perimetru.
- Panourile fotovoltaice sunt negre, nereflectorizante (fiind concepute pentru a absorbi lumina si nu pentru a o reflecta)
- Având in vedere amplasarea spațială a proiectului, anvergura lucrărilor se estimează că se va manifesta un impact cumulativ negativ nesemnificativ asupra factorilor de mediu..

1.2. Cumularea cu alte proiecte: Având in vedere amplasarea spațială a proiectului, anvergura lucrărilor se estimează că se va manifesta un impact cumulativ negativ nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

1.3. Utilizarea resurselor naturale: În perioada de construcție a parcului fotovoltaic se vor folosi agregate (nisip, pietriș). Singura resursă naturală care va fi folosită pe toată durata de funcționare a parcului fotovoltaic este energia solară, cu ajutorul căreia se poate produce energie electrică.

1.4. Producția de deșuri:

Perioada de construcție

În această fază deșeurile preconizate pot fi clasificate astfel:

- deșuri metalice (17 04 07); deșuri de cabluri, resturi de conductori (17 04 11); deșuri de materiale izolatoare (17 06 04); ambalaje de lemn (15 01 03); pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03; (17 05 04); resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07 (17 05 08); ambalaje de hârtie și carton (15 01 01); ambalaje de materiale plastice (15 01 02); deșuri menajere (20 03 01).

Perioada de operare

În perioada de funcționare a parcului fotovoltaic pot apărea deșeuri din activitatea de mentenanță ca urmare a lucrărilor de reparații a echipamentelor electrice și de automatizare. Deșeurile tipice rezultate din această activitate sunt:

- echipamente electronice și electrice casate, piese de schimb și componente ale panourilor (mai rar) - 16 02 14*; resturi de cabluri și conductori - 17 04 11.

Perioada de dezafectare

Ca urmare a dezafectării vor rezulta materiale și echipamente care vor fi valorificate astfel:

- deșeuri metalice - 17 04 07, vor fi valorificate ca fier vechi la centrele specializate; deșeuri de cabluri, resturi de conductori - 17 04 11, vor fi valorificate ca metale reciclabile la centrele de specialitate; elementele izolatoare - 17 06 04, vor fi eliminate prin societăți autorizate; piese/componente ale panourilor fotovoltaice și echipamente electronice și electrice casate - 16 02 14*, vor fi valorificate/eliminate prin societăți autorizate; ambalaje de lemn - 15 01 03, vor fi valorificate prin societăți autorizate; ambalaje de hârtie și carton - 15 01 01, vor fi valorificate prin societăți autorizate; ambalaje de materiale plastice - 15 01 02, vor fi valorificate prin societăți autorizate; deșeuri menajere - 20 03 01, vor fi eliminate prin societăți autorizate;

1.5. Emisii poluante, zgomot și alte surse de disconfort:

Protecția calității apelor:

Etapă de construire

Principalele surse de producere a unor poluări cu caracter local a apelor de suprafață și subterane sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți vehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor
 - depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție
 - gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare
- Managementul apelor uzate fecaloid-menajere provenite din nevoile igienico - sanitare ale personalului desfășurat în activitatea de șantier pe perioada amenajării/amplasării/ dezafectării parcului fotovoltaic va fi asigurat prin amplasarea în zona organizării de șantier a unor toalete ecologice care vor fi vidanjate periodic de către operatorul economic care va pune la dispoziție aceste dotări.

În cadrul obiectivului nu vor exista instalații de alimentare cu apă potabilă pentru muncitori, necesarul de apă în perioada de execuție se va asigura prin sticle îmbuteliate. Din activitățile desfășurate pe amplasament nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Etapă de funcționare

Tehnologiile utilizate în perioada funcționării parcului fotovoltaic nu vor înregistra niciun impact semnificativ asupra factorului de mediu apă.

Apele pluviale se vor infiltra liber în sol și pot fi considerate convențional curate.

Perioada de dezafectare:

În perioada de dezafectare sursele de poluare vor fi similare cu cele din perioadei de execuție.

Protecția aerului:

Etapă de construire

Sursele de poluare a aerului în faza de construcție a parcului fotovoltaic sunt cele specific tuturor șantiierelor, respectiv:

- gaze de combustie (NO_x, SO₂, CO) rezultate de la rularea autovehiculelor și combustia carburanților în motoarele vehiculelor transportoare sau a utilajelor;
- pulberile în suspensie antrenate de circulația autovehiculelor și de activitățile de excavare, transvazare și depozitare a pământului.

Formele de impact asupra aerului asociate etapei de construire a parcului fotovoltaic sunt reprezentate de:

- creșterea concentrației de NO_x, SO₂ și CO în aer datorită arderii combustibililor;
- creșterea concentrației de materii solide în aer ca rezultat al antrenării acestora de circulația autovehiculelor și utilajelor.

Privitor la transportul panourilor fotovoltaice și echipamentelor electrice (invertoare, transformatoare), traficul auto va fi foarte redus, acesta limitându-se strict la aducerea acestora la amplasament pe o durată de câteva zile.

Impactul asupra aerului variază în funcție de:

- activitatea desfășurată;
- durata activităților;
- suprafața amplasamentului;
- condițiile meteorologice (viteza și direcția vântului, precipitații, etc.);
- distanța până la receptorii sensibili (locuințe, zone sensibile);
- poluarea existentă în zonă;
- aplicarea unor măsuri adecvate de reducere a impactului asupra aerului.

Etapă de funcționare

Sursele de poluare a factorului de mediu aer în etapa de funcționare a parcului fotovoltaic se limitează exclusiv la traficul provenit de la autovehiculele implicate în activitățile de mentenanță.

Se estimează o frecvență a activității de mentenanță de câteva zile pe an și prin urmare, un impact de mediu extrem de redus.

Perioada de dezafectare

În perioada de dezafectare sursele de poluare vor fi similare cu cele din perioadei de execuție.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Etapă de construire

Procese tehnologice de execuție a parcului fotovoltaic implică folosirea unor utilaje cu funcții specifice, care determină apariția a două categorii de surse de zgomot:

- zgomotul din fronturile de lucru, produs de funcționarea utilajelor de construcții (utilizate la realizarea săpăturilor, etc);
- circulația vehiculelor grele care transportă materialele necesare execuției lucrărilor și părților componente ale panourilor fotovoltaice.

Aprecierea poluării fonice în zona frontului de lucru este dificil de realizat, având în vedere multitudinea factorilor externi implicați în propagarea zgomotului (fenomene meteorologice și în particular viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt, absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit “efect de sol”, absorbția în aer, presiunea, temperatura, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului, topografia terenului, vegetația). În ceea ce privește receptorii sensibili, respectiv cele mai apropiate locuințe, trebuie menționat faptul că disconfortul generat de organizarea de șantier va fi relativ redus, având în vedere că lucrările se desfășoară în afara zonei locuite. A doua sursă de zgomot pe perioada construcției o va constitui circulația mijloacelor de transport. Datorită faptului că principalul drum de acces pe amplasament nu tranzitează zona de locuințe a comunei, această sursă de zgomot nu va genera disconfort populației.

Etapa de funcționare

Activitatea de captare a radiației solare cu ajutorul panourilor fotovoltaice nu este generatoare de zgomot și vibrații, singura sursă de zgomot pe durata funcționării parcului fotovoltaic o reprezintă traficul rutier spre amplasament determinat de operațiunile de mentenanță a instalațiilor și stația de transformare.

Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Solul reprezintă factorul de mediu cel mai afectat în cazul implementării unui astfel de obiectiv, prin prisma scoaterii din circuitul pedologic natural a unei mari suprafețe de teren, respectiv înlăturarea stratului de sol de pe terenul aferent ancorării panourilor fotovoltaice, a drumurilor de acces și a canalului de transmitere a energiei către SEN, ce implică diminuarea rezervei de humus acumulată de-a lungul a mii și sute de mii de ani, precum și afectarea biodiversității pe terenurile învecinate și modificarea regimului de scurgere a apelor subterane. Mai trebuie menționat că, deși cea mai mare parte a terenului își va păstra funcția de spațiu verde, acoperirea acestuia cu panourile solare îi va afecta dinamica naturală, în special infiltrarea apei, care la rândul său va determina modificări la nivelul texturii și structurii solului. Referitor la factorul de mediu sol, mai trebuie luat în calcul și impactul din perioada de construcție, respectiv potențialele surse de poluare:

- pierderi accidentale de produse petroliere de la utilajele de construcție sau de la vehiculele transportoare;
- depozitarea necontrolată a unor materii prime sau deșeuri de construcție direct pe sol.

În situația deversărilor accidentale de combustibili sau uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport sau din activitățile de mentenanță se va interveni cu materiale absorbante.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

În vederea identificării ariilor naturale protejate ce pot fi afectate de prezenta investiție au fost suprapuse coordonatele Stereo 70 ale proiectului cu limitele în format vectorial ale ariilor naturale

protejate (situri de interes comunitar, arii de protecție speciala avifaunistică și arii naturale protejate de interes național), constatându-se faptul că zona proiectului nu se suprapune cu situri Natura 2000.

Arealul în care se va dezvolta parcul fotovoltaic este încadrat la categoria de folosință arabil, iar impactul generat de activitatea panourilor fotovoltaice nereprezentând o influență negativă majoră asupra arealului. Realizarea proiectului nu implică scăderea suprafețelor unor habitate de interes comunitar sau importante din punct de vedere natural dat fiind amplasamentul general caracterizat în totalitate prin terenuri agricole.

Amplasamentul pe care se realizează investiția NU se suprapune cu culoarele de migrație ale pasărilor, conform punctului de vedere al specialiștilor.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Se vor efectua instruirii pentru tot personalul implicat în execuția lucrărilor cu privire la problemele generale de mediu, habitate și specii protejate și măsuri de reducere a impacturilor.

Pentru a reduce/elimina pe cât posibil impactul din perioada de construcție au fost propuse următoarele măsuri:

- Respectarea graficului de lucrări propus, precum și respectarea perioadei propuse prin prezentul proiect.
- Respectarea perimetrului organizării de șantier propus a se amplasa în imediata vecinătate a zonei de lucru.
- Desfășurarea activităților din cadrul perimetrului pe suprafețele strict necesare.
- Depozitarea materialelor de construcție se va face numai în zonele prevăzute prin proiect din cadrul organizării de șantier și a punctelor de lucru, fără afectarea zonelor limitrofe.
- Evitarea oricăror scurgeri pe sol a carburanților lichizi, uleiuri, vopseluri etc. În cazul poluărilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante și înlăturate de pe amplasament prin contractarea unor societăți specializate în gestionarea acestor tipuri de deșeuri periculoase;
- Asigurarea managementului corespunzător al deșeurilor cu eliminarea periodică a acestora fără a folosi depozite intermediare și neconforme. Este interzisă abandonarea deșeurilor în imediata vecinătate a organizării de șantier și nu numai;
- Responsabilul de mediu al societății va efectua inspecții pe amplasament în vederea verificării modului de colectare și depozitare a deșeurilor;
- Barăcile, containerele, rezervoarele, toaletele ecologice etc, vor fi amplasate la distanță de sol (pe grinzi metalice, dulapi de lemn, cărămizi etc.), pentru a permite libera circulație a faunei.
- Păstrarea planeității căilor de acces, a suprafețelor din zonele de lucru, a organizărilor de șantier și depozitelor materiale, în scopul evitării apariției zonelor de băltire.
- Accesul la punctele de lucru se va face pe căile de acces existente pentru a nu afecta

suprafețe suplimentare de teren.

- Utilizarea unor utilaje și echipamente pentru realizării lucrărilor care să producă un nivel minim de zgomot și vibrații, performante, puțin poluante și silențioase, astfel încât speciile de faună să nu fie afectate.
- Solul vegetal sau fertil rezultat din decopertări și excavări va fi depozitat corespunzător, pe platforme special amenajate și protejate, apoi refolosit.
- Pentru a se evita afectarea vegetației din cadrul habitatelor naturale ca urmare a pulberilor antrenate în aer și care ulterior se vor depune pe organele vegetative aeriene ale plantelor, transportul materialelor de construcții se va face pe cât posibil acoperit, iar drumurile vor fi udate periodic în timpul sezonului cald.
- Procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor.
- Verificarea tuturor zonelor de lucru la începutul fiecărei zi și eliberarea indivizilor identificați de zona de lucru.
- Este interzisă orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
- Planificare (evitare/reducere) - Evitarea, reducerea sau decalarea activităților în perioadele sensibile din punct de vedere ecologic.
- Montarea gardului de împrejmuire a parcului fotovoltaic ridicat 20 cm de la sol.
- Refacerea stratului vegetal în zonele ocupate temporar.
- În cazul producerii accidentale a vreunui prejudiciu se vor anunța în cel mai scurt timp atât APM Ilfov, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul;
- Montarea panourilor solare negre și nereflectorizante (fiind concepute pentru a absorbi lumina și nu pentru a o reflecta) și nu va conduce la apariția fenomenului de oglindă, evitându-se astfel coliziunea avifaunei cu panourile fotovoltaice.

Pentru a reduce/elimina pe cât posibil impactul din perioada de operare au fost propuse următoarele măsuri:

- Folosirea iluminatului fără spectru UV, orientate în jos conform recomandărilor Uniunii Europene privind "Light pollution & Climate Change" și dotate cu senzori de mișcare;
- Monitorizarea biodiversității, astfel se va putea realiza o bază de date concludentă și împreună cu cea existentă, vor conduce acolo unde va fi cazul, către îmbunătățirea măsurilor sau luarea unor măsuri suplimentare.

Conform unui raport întocmit de Royal Society for the Protection of Birds (Solar Power - RSPB Briefing, Martie 2011), impactul unui parc fotovoltaic asupra faunei sălbatice depinde de locația aleasă pentru dezvoltarea acestuia. Astfel, se menționează faptul că, dacă amplasamentul propus pentru dezvoltarea parcului fotovoltaic nu este unul valoros pentru fauna sălbatică (terenuri



arabile sau pășuni extinse), este puțin probabil ca impactul produs să fie unul semnificativ. Conform datelor furnizate de același raport, nu există dovezi clare ale riscului de accidente mortale în interacțiunea dintre panourile fotovoltaice și păsări. Panourile fotovoltaice sunt negre și nereflectorizante (fiind concepute pentru a absorbi lumina și nu pentru a o reflecta). Un impact negativ asupra biodiversității în general și a păsărilor în particular există atunci când se defrișează păduri pentru amplasarea panourilor fotovoltaice, situație care nu se regăsește în cadrul proiectului propus.

2. Localizarea proiectului: Teren intravilan conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 2/26.01.2012, HCL nr.4/27.01.2022 si PUZ aprobat cu HCL nr.19/09.04.2025.

-relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: **nu este cazul.**

-capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- zonele umede - **nu este cazul.**
- zonele costiere -**nu este cazul.**
- zonele montane și cele împădurite - **nu este cazul.**
- parcurile și rezervațiile naturale - **nu este cazul.**
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: **nu este cazul.**
- zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: **nu este cazul.**
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: **nu este cazul;**
- ariile dens populate: **nu este cazul.**
- peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: **nu este cazul.**

3. Caracteristicile impactului potential:

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - **nu este cazul.**
- natura transfrontalieră a impactului - **nu este cazul;**
- mărimea și complexitatea impactului - **redușă;**
- probabilitatea impactului: redusă în timpul realizării lucrărilor de viabilizare;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor de construcție și impact relativ redus în timpul funcționării.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția și organizarea de șantier se vor realiza în condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 135/24.06.2025 eliberat de Primăria comunei Ciolpani, jud. Ilfov și prin avizele sau acordurile emise de instituțiile menționate în acesta;
- Se vor respecta prevederile PUZ aprobat cu HCL nr.19/09.04.2025;
- Se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru;
- Se vor amplasa panouri de informare a cetățenilor asupra viitoarelor construcții și modificări ale zonei;
- Se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi din zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia;
- Se vor asigura dotările și condițiile tehnice necesare pe parcursul desfășurării activității și se vor lua măsuri corespunzătoare de evitare a riscurilor de incendii, poluare accidentală a apelor, aerului și solului;
- Se vor utiliza echipamente, utilaje, vehicule în stare optimă de funcționare sau de generație recentă, prevăzute cu sisteme de reținere a poluantilor;
- Se va respecta durata de timp stabilită pentru implementarea proiectului.
- Lucrările se vor efectua fără a afecta proprietățile învecinate;
- Operatorul are obligația să asigure dotări corespunzătoare cu mijloace, structuri, dotări materiale și sisteme de management adecvate în scopul protejării, la un nivel ridicat, a sănătății populației și a mediului;
- În caz de poluări accidentale cu produse petroliere se utilizează produse absorbante de tip "biopetroabs", filtre și lavete absorbante precum și kituri intervenție depoluare;
- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice;
- pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție, lucrările vor fi semnalizate corespunzător, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă;
- Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru respectarea normelor, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, SR 10009/2017, Ord. nr. 462/1993 și H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor).

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind protecția atmosferei.
- Ordinului nr.119/2014 emis de Ministerul Sănătății.
- Ordinului nr. 756/1997 cu privire la factorul de mediu sol.



- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 61/1991, modificata, privind sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice;
- Se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construirii, datorită funcționării necorespunzătoare a acestora. În cazul unor poluări accidentale se vor lua măsuri pedoameliorative;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 în ceea ce privește construcțiile, parcările și necesarul de spațiu verde;
- Se vor respecta prevederile Legii Nr. 123/2020 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- Se vor respecta prevederile Legii Nr. 121/2019 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambient;
- Se vor respecta conditiile impuse prin Avizul nr.1973/01.03.2023 de Garda Forestiera Bucuresti si Avizul nr.1019/CCB/31.01.2023 emis de Directia Silvica Ilfov-Ocolul Silvic Snagov
- La punerea în functiune se va solicita Autorizatie de mediu, în conformitate cu Ordinul nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare
- Drumurile de acces și tehnologice, toate zonele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute și vor fi redade folosințelor inițiale; Răspunderea pentru refacerea amplasamentului, drumurilor de acces și tehnologice, etc. revine în totalitate titularului de proiect;
- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curateniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada;
- Vor fi luate măsuri pentru limitarea vibrațiilor produse de săpătură prin utilizarea de tehnologii performante de execuție și de fundare, în vederea încadrării valorilor parametrilor vibrațiilor în limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94 realizării lucrărilor;
- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparatiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societati autorizate;
- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele conditii:
 - ✓ utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
 - ✓ minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
 - ✓ Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

- ✓ Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru deplasarea vehiculelor care transportă materiale de construcție care pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule dotate cu prelate;
- ✓ Transportul materialelor și transportul utilajelor grele se va realiza pe traseele stabilite, astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă;
- ✓ Organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;

Pentru legalitatea și autenticitatea documentelor depuse la dosar se face răspunzător titularul proiectului. Conform art. 21, alin.(4) din OUG. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare "răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului".

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

- anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare;
- anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a autorității competente pentru protecția mediului, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

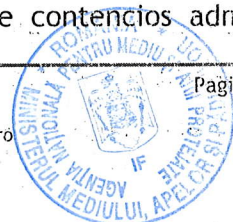
Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procesului de evaluare a impactului asupra mediului de evaluare adecvată și de evaluare asupra corpurilor de apă.

Proiectul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul <http://djmfif.anmap.gov.ro/>

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

În conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005, aprobată prin Legea nr.265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - "Art. 15 alin (2) lit a - «Titularii proiectelor au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării»;

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ



competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

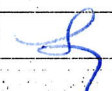
Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR
Corina Ecaterina NECULA CIOCHINĂ

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Alin Romeo Ciprian STANCIU	Șef Serviciu Reglementari	29.10.2025	
Avizat: Nicolae PÂRLOG	Consilier asistent Compartiment Biodiversitate si Arii Naturale Protejate	29.10.2025	
Întocmit: Alina Laura POSTEIU	Consilier Superior	29.10.2025	



T: 031 690 46 85

NEOGAS
GRID

WWW.NEOGAS.RO

NEOGAS GRID S.A. J200/0019184L
CUI: RO 209144E
BUCURESTI, SECTORUL
STR. VASILE ALECSANDRI, Nr.
STR. CONSTANTIN DANIEL NR.
CLADIREA A, ZONA 1, ETAJ

Catre

GADOVIA ENERGY S.A.
Str.Ion Maiorescu,nr.34,corp C3,cam.26,et.1
Sector 2,Bucuresti

Referitor la documentatia dvs. prin care solicitati emiterea unui aviz de amplasament in scopul obtinerii autorizatiei pentru CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC,CASA POARTA in Luparia,T8,PA62,NC52120, com.Ciolpani, jud. Ilfov, restituim documentatia si va transmitem urmatoarele :

1. Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale prevazute cu bransamente, rasuflatori, casete GN, camine vana.

In urma analizării documentației depuse se emite :

AVIZ FAVORABIL NR 337 din 04.09.2025

Cu respectarea urmatoarelor conditii de siguranta :

1. Inainte de începerea lucrarilor este necesar ca executantul lucrarii sa anunte societatea noastra **NEOGAS GRID S.A.- FOL Snagov** la telefon 0743.147.481 dl. Gheorghe Stefan,sef FOL - în vederea trimerii unui delegat, în scopul identificarii traseului exact al conductelor, diametrelor conductelor, a stabili eventualele sondaje si a semna Procesul-verbal de predare-primire amplasament;
2. Pe conducta de gaze naturale decopertata sau aparenta nu se vor depozita materiale de constructie sau piese metalice grele, care pot afecta izolatia anticoroziva;
3. La executarea lucrarilor de refacere strada si trotuare se va avea in vedere pastrarea adancimii de 0,9 - 1,0 m a conductei de gaze naturale, iar casetele GN si caminele de vana vor fi aduse la cota finala a trotuarelor si strazii; in locurile unde se amenajeaza trotuarul si exista rasuflatori pentru spatii verzi, acestea se vor inlocui cu rasuflatori pentru carosabil; in acest sens, se vor elabora proiecte de specialitate de catre **NEOGAS GRID S.A.**, costurile pentru proiectarea si executia acestora fiind suportate de solicitantul lucrarii de modernizare sau reabilitare a carosabilului.
4. In caz ca veti afecta izolatia, banda avertizoare, firul trasor, rasuflatorile, etc. dvs. aveti obligatia sa refaceti si sa aduceti la forma initiala retea si (sau) reperele de identificare;
5. Costul lucrarilor de reparatii la conductele de gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorari vor fi suportate de catre beneficiarul lucrarii, inclusiv lucrarile care ar necesita devieri de traseu ale retelelor de gaze ca urmare a conditiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente. In cazul avarierii sau deteriorarii conductei / sau instalatiilor existente veti suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale si de restabilire a functionalitatii elementelor afectate.





T: 031 690 46 85

NEOGAS
GRID

WWW.NEOGAS.RO

NEOGAS GRID S.A. J200/0019184L
CUI: RO 209144E
BUCURESTI, SECTORUL
STR. VASILE ALECSANDRI, Nr.
STR. CONSTANTIN DANIEL NR.
CLADIREA A, ZONA 1, ETAJ

Avariarea sau deteriorarea retelelor de distributie gaze naturale precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranta a conductelor de gaze, se sanctioneaza conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, Cap XV. **In cazul in care nu veti respecta conditiile impuse veti suporta consecintele Legislatiei in vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente.**

Valoarea avizului este de **216,51 RON** fara TVA.

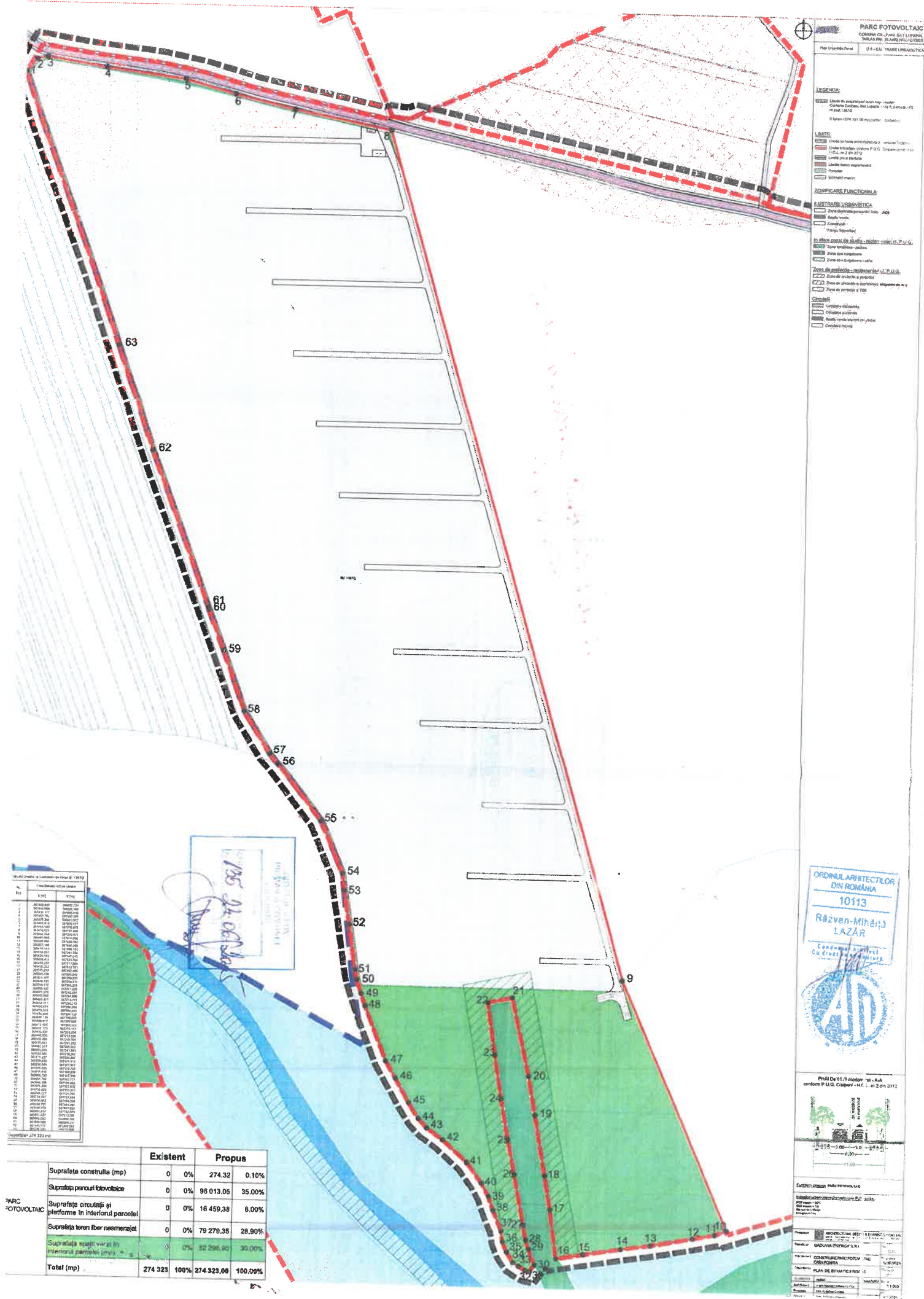
Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării, conform Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul propus, conform planurilor anexate si a **Certificatului de Urbanism nr: 135 / 24.06.2025.**

Sef FOL Snagov
Gheorghe Stefan



Birou Tehnic
Balan Gina







S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 11-09-2025

Referinta: AFO522663/32915/.....

Catre:

GADOVIA ENERGY S.R.L.

Igor Prodan

Conform Certificat de Urbanism nr.135 din 24.06.2025

In atentie,

Igor Prodan

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO522663/32915 din data 02-09-2025

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, CASA POARTA, Conform Certificat de Urbanism nr.135 din 24.06.2025, Ilfov, Ciolpani
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Nu este afectat traseul Orange.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel



INTOCMIT

Viulet Alexandra



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Nu este cazul.

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a rețelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel



INTOCMIT

Viulet Alexandra



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CIOLPANI
JUDEȚUL ILFOV



Str. Mănăstirii nr. 132, Sat Ciolpani, Com. Ciolpani, Jud. Ilfov

CONTRACT DE DEPOZITARE A RESTURILOR MENAJERE
NR. 3662 DIN 15.07.2025

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1. PRESTATORUL

CONSILIUL LOCAL CIOLPANI, cu sediul in comuna Ciolpani, judetul Ilfov, cod fiscal 4434037, reprezentat de dl. Primar CALIN BOGDAN-CRISTIAN, in calitate de Prestator,

2. BENEFICIARUL

S.C./ DL./D-NA. REțele ELECTRICE MUNTENIA S.A., prin SC POWERTEC PROIECT SRL, pentru GADOVIA ENERGY SA cu sediul/domiciliul in BUCURESTI, str. **BD. MIRCEA VODA**, nr.30, bl.-, scara -, etaj 3, apt.-, judet/sector 3, identificat(a) cu C.I. seria, nr., CUI/CNP **14507322**, tel., in calitate de Beneficiar, au convenit sa incheie prezentul contract, dupa cum urmeaza:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1 Obiectul contractului il constituie colectarea si transportul deseurilor menajere de catre Serviciul Public de Gospodarire Comunala Ciolpani .

2.2. Nu fac obiectul prezentului contract deseurile speciale care din cauza inflamabilitatii, puterii corozive sau contactului exploziv nu pot fi eliminate prin aceleasi cai si rezidurile menajere fara a crea riscuri pentru persoane si mediu .

III. DURATA CONTRACTULUI:

3.1. Contractul se incheie pe o perioada determinata incepand cu data de 15.07.2025, pana la data 30.06.2026 .

3.2. Contractul poate fi reziliat pentru situatii neprevazute unilateral de Consiliul Local Ciolpani .

IV. PRETUL DEPOZITARII :

4.1. Pretul depozitarii resturilor menajere este de 150 lei (in litere O SUTA CINCIZECI LEI) stabilit prin Hotararea Consiliului Local Ciolpani nr. 39/12.11.2009, achitat conform chitantei nr. 3662/15.07.2025 .

V. PLATA DEPOZITARII :

5.1. Plata serviciilor se face la casieria Primariei comunei Ciolpani sau in contul nostru nr. RO 29TREZ4215004XXX000209, deschis la Trezoreria Ilfov, la incheierea contractului sau la fiecare prelungire a acestuia .

5.2. Neplata chiriei la termen autorizeaza Consiliul Local Ciolpani sa rezilieze contractual si sa procedeze la masuri contraventionale in baza Legii Mediului nr.137/1995, republicata in MO nr.70/07.02.2000 .

VI. OBLIGATIILE PARTILOR :

6.1.
nu va livra substante toxice, inflamabile sau alte substante, care prin natura lor sa fie poluante pentru mediu sau sol .

Livrarea de substante poluante duce la rezilierea din oficiu a contractului .

Prezentul contract se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, azi data de 15.07.2025 si contine doua file .

PRESTATOR,
PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI,

PRIMAR,
CALIN BOGDAN CRISTIAN

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
STEREA ANDREI

CONS. IMPOZITE SI TAXE,
DUMITRU MARIA,

BENEFICIAR,

.....